

PEJABAT DAERAH DAN TANAH SEBERANG PERAI UTARA

SENARAI SEMAK UNTUK PERMOHONAN

➤ **PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DIBAWAH SEKSYEN 204D**

1. Surat permohonan daripada Jurukur berlesen beserta dengan
7 salinan Borang 12D;(S & A)
7 salinan Borang 12B (sekiranya terdapat penyerahan kawasan lapang,
simpanan jalan, simpanan parit dan tangki najis kepada kerajaan)
2. Bayaran proses sebanyak RM50.00 per plot atau sekurang
kurangnya RM200.00;
3. 15 salinan pelan saiz AO @ A1 yang merangkumi :-
- Pelan tapak;
- Pelan lokasi yang lengkap yang menunjukkan
Pembangunan sekitar tapak dengan berlabel;
yang telah diluluskan oleh MPSP (untuk permohonan
Pecah sempadan, Cantuman, Serah dan Bermilik Semula);
4. 2 salinan gambar yang menunjukkan lot / tapak subjek /
kawasan sekeliling yang dilabelkan;
5. Laporan lengkap perihal tanah :-
i. Lokasi tapak;
ii. Keadaan tanah;
iii. Perihal tanah;
iv. Pembangunan sekitar tapak atas tanah;
6. 5 salinan pelan kasar cadangan pembangunan
(Kebenaran Merancang) dengan lengkap;
7. 5 salinan pelan tapak saiz A4;
8. Sesalinan carian rasmi bagi setiap lot;
9. Sesalinan resit cukai tanah tahun semasa;

10. Sekiranya pemohonan adalah sebuah syarikat diperlukan 2 salinan Memorandum & Article yang merangkumi
- Form 49;
 - Form 24;
 - Nama Ahli Lembaga Pengarah terkini
 - Jumlah Modal yang dibenarkan
 - Jumlah Modal yang berbayar
11. 2 salinan Power Of Attoney yang didaftarkan di Pejabat Tanah (sekiranya pemohon bukan tuan tanah);
12. Sesalinan surat kebenaran pengkaveat (sekiranya perlu);
13. Sesalinan surat dari Pemegang gadaian @ Bank (Sekiranya perlu);